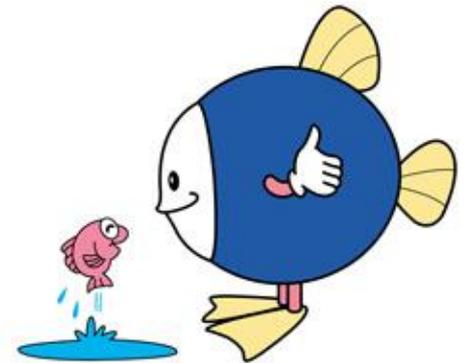


# 第2期柏原市下水道施設 包括的管理業務の実施について

---

柏原市 上下水道部



# 目次

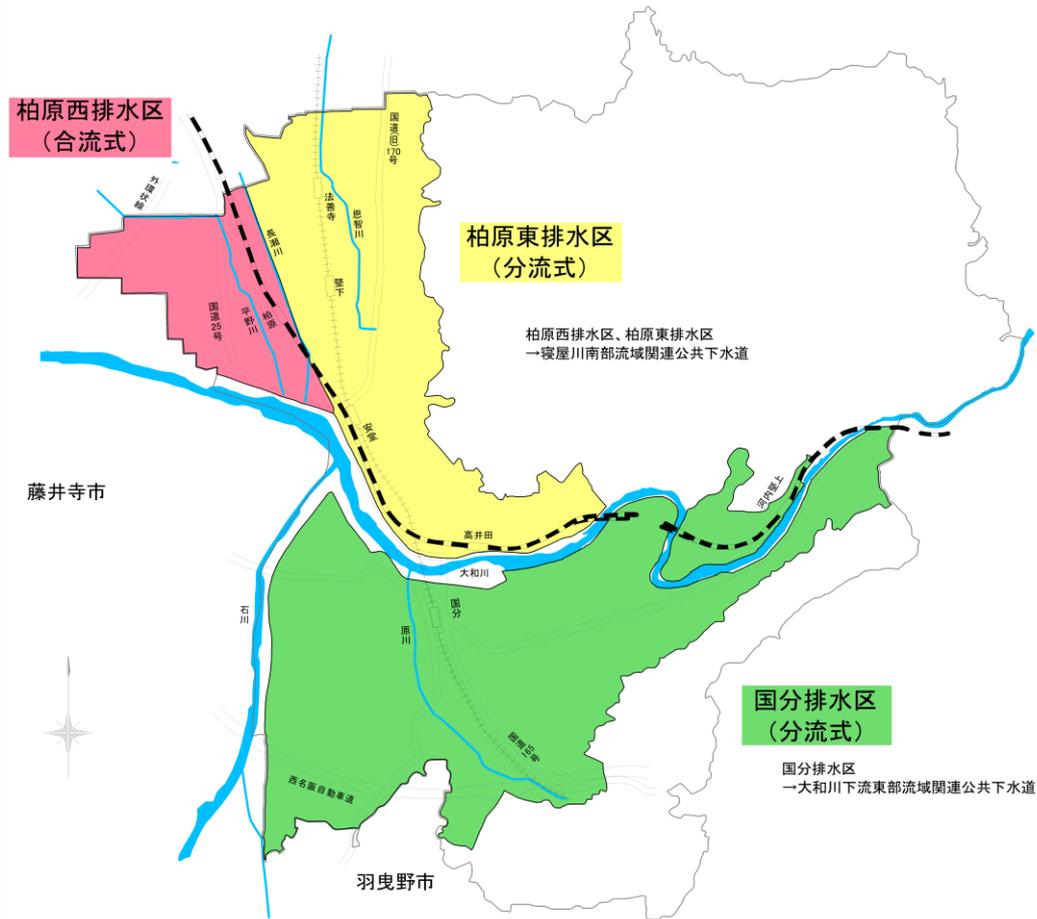
- 柏原市下水道事業について
- 第1期包括的管理業務について
- 第2期包括的管理業務について
- 公募から契約までのスケジュール
- アンケート調査について
- 柏原市の今後の予定

# 柏原市下水道事業について

## 柏原市公共下水道事業の概要

排水区	柏原東排水区(分流) 柏原西排水区(合流) 国分排水区(分流)
全体計画面積	1,067 ha
整備面積	693 ha
行政人口	66,608 人
整備人口	59,182 人
水洗化人口	54,325 人
公共下水道普及率	88.9 %
管路延長	256.2 km

令和5年度末時点



# 第1期包括的管理業務について

## 第1期包括的管理業務の業務概要

業務名	柏原市下水道施設包括的管理業務
業務期間	令和5年7月1日～令和7年6月30日（2年間）
実施場所	柏原市公共下水道全体計画区域及び関連下水道施設
対象施設	汚水管渠、雨水管渠、合流管渠、マンホール、取付管、公共柵等
業者選定	公募型プロポーザル方式
受託者	クリアウォーター・管清・大紀・辻儀・オリジナル設計共同企業体

### 業務内容

- ◆ 統括管理業務 （一元管理業務、業務計画書及び報告書作成業務等）
- ◆ 計画的業務 （巡視・点検業務、調査業務、清掃業務）
- ◆ 住民対応等業務 （要望対応業務、清掃業務、修繕業務）
- ◆ 災害予防業務 （警戒巡視業務、土嚢作成業務等）

# 第1期包括的管理業務について

## 第1期包括的管理業務の効果

### ◆ 統括管理業務

- 従来は業務毎にバラバラだった情報を一元的に管理することで効率化が図れるようになった。
- 調査業務で発見した閉塞箇所を清掃業務で対応するなど、業務の連携により問題を迅速に解決することができた。

### ◆ 計画的業務

- 複数年契約により事業者の地域精通度が向上し地域の特性に合わせた技術提案があった。
- 発注の準備段階で受託者と協議ができるため円滑に業務を進められるようになった。

### ◆ 住民対応等業務

- 案件発生後すぐに受託者が現地確認を行うため対応までの時間が短縮された。
- 要望に対して正確な把握・適切な判断・処置および市民への丁寧な説明を行い、市民サービスの向上に寄与できた。

### ◆ 災害予防業務

- 夜間休日の注意報等発令時においても地元企業の協力により巡視が迅速に実施できた。
- 市職員が重点監視箇所対応に集中できるようになった。

市民サービス向上、業務の効率化に一定の効果

# 第1期包括的管理業務について

## 第2期に向けたステップアップ

### ◆ 統括管理業務

- 業務内容と業務範囲を整理・精査し、より一層の効率化を図る。
- モニタリング手法の継続的な改善を行い、業務の質の向上を図る。

### ◆ 計画的業務

- 維持管理情報のデータベース管理を推進し、蓄積されたデータ解析を行って業務の効率化に結び付ける。
- 事業者の地域精通度の向上により、地域特性に合った計画の策定を行う。

### ◆ 住民対応等業務

- 業務の結果を評価するための指標について継続的な検討を行い、業務の質の向上を図る。
- 発生件数や頻度が予測困難な業務については、支払方法等を見直し、受託者側のリスク低減を図る。

### ◆ 災害予防業務

- カメラでの遠隔監視等の新たな手法の導入にも対応できるような仕組みを構築する。
- 発生件数や頻度が予測困難な業務については、支払方法等を見直し、受託者側のリスク低減を図る。

要求水準の見直し、モニタリングの強化  
事業者による提案機会の拡大を図る

# 第2期包括的管理業務について

## 第2期包括的管理業務の業務概要

業務名	第2期柏原市下水道施設包括的管理業務
業務期間	令和7年7月1日～令和12年6月30日（5年間）
実施場所	柏原市公共下水道全体計画区域及び関連下水道施設
対象施設	汚水管渠、雨水管渠、合流管渠、マンホール、取付管、公共柵等

### 業務内容

- ① 統括管理（一元管理業務、セルフモニタリング、改善提案）
- ② 日常的管理保全（住民対応業務、清掃業務、修繕等業務）
- ③ 計画的な管理保全（点検調査業務、マンホール蓋改築業務、不明水調査業務）
- ④ 計画策定（不明水対策計画策定業務、ストックマネジメント計画策定業務）
- ⑤ 災害予防（警戒巡視業務、土嚢作成等業務）

※第1期包括から追加検討中の業務を赤字で示す。

# 第2期包括的管理業務について

## 第2期包括的管理業務 追加検討業務①

### ③計画的な管理保全

#### マンホール蓋改築業務

- SM計画に基づくマンホール蓋の改築。
- 業務開始は令和8年度以降を予定。
- 設置年度が古いマンホール蓋を対象に、年度ごとに一定数の改築を予定(今年度策定中の第2期SM計画で決定)。

#### 不明水調査業務

- 令和7年度策定予定の不明水対策計画(次頁記載)に基づく調査。
- 業務開始は令和8年度以降を予定。
- 調査方法、数量等は不明水対策計画に基づき決定するため、第2期包括的管理業務開始時点では未定。

※SM計画:ストックマネジメント計画



改築対象とするマンホールの例



不明水が流入するマンホールの状況

# 第2期包括的管理業務について

## 第2期包括的管理業務 追加検討業務②

### ④計画策定

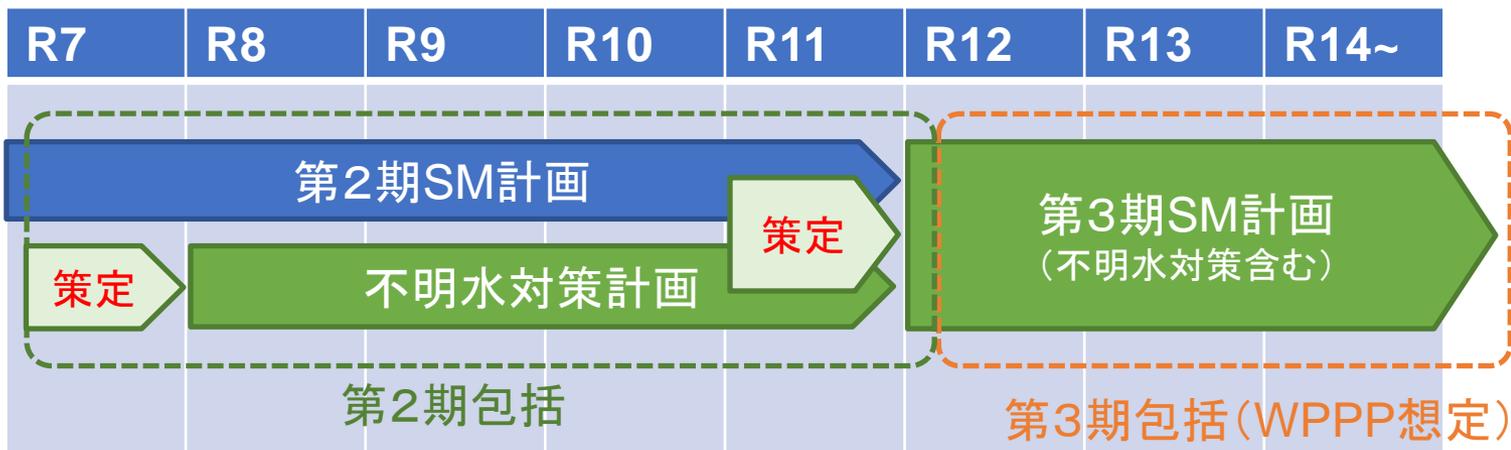
#### 不明水対策計画策定業務

- 今年度実施予定の不明水調査(流量調査6箇所)の結果を基に対策計画を策定する。
- 策定期間は令和7年度、計画の対象期間は令和8年度から令和11年度を想定。
- 令和12年度以降はSM計画と統合を想定。

#### ストックマネジメント計画策定業務

- 第3期SM計画(対象期間:令和12年度～令和17年度)の策定。
- 策定期間は令和11年度。
- 不明水対策計画及び管路の改築計画を含む内容を想定。

※SM計画:ストックマネジメント計画



# 第2期包括的管理業務について

## (参考) 第1期包括的管理業務の実績

【参考】第1期包括の1年間実績(令和5年7月～令和6年6月)

### ○基本契約業務: 31,267,500円(税込み)

【統括管理業務】 業務計画書及び報告書等の作成・提出、セルフモニタリング、工事等に係る官庁協議及び住民説明、SM計画提案、業務改善提案等

【住民対応等業務】 対応案件: 約100件(修繕: 約80件、清掃浚渫: 約20件)

【計画的業務】 清掃: 4件(雨水幹線・暗渠: 2件、污水管渠: 2件)

【災害対応業務】 警戒巡視: 約20回(実働60時間以上)、土嚢作成: 約200袋

### ○個別契約業務: 39,985,000円(税込み)

【計画的業務】 点検: 約 1,500 基、調査: 約 6,300 m

【参考】追加予定業務の類似業務予定価格

○令和6年度不明水調査業務: 9,343,400円(税込み)

○第2期ストックマネジメント計画策定業務: 22,730,000円(税込み)

# 第2期包括的管理業務について

## 構成員の要件(案)

	対象業務	構成員の要件
統括管理	一元管理業務	—
	セルフモニタリング	—
	改善提案	—
日常的 管理保全	住民対応業務	—
	定期・緊急清掃業務	しゅんせつ工事の業者登録または業務実績
	緊急修繕業務	土木一式工事の業者登録または業務実績
計画的 管理保全	点検調査業務	管内調査の業者登録または業務実績
	不明水調査業務	管内調査の業者登録または業務実績
	マンホール蓋改築業務	土木一式工事の業者登録または業務実績
計画策定	SM計画策定業務	土木関係建設コンサルタントの業者登録または業務実績
	不明水対策計画策定業務	土木関係建設コンサルタントの業者登録または業務実績
災害予防	警戒巡視業務	—
	土嚢作成等業務	—

注1. 業者登録とは、令和5・6年度柏原市有資格者名簿における登録

注2. 業務実績とは、官公庁から受注した類似業務の実施実績(10年以内)

# 第2期包括的管理業務について

## 配置予定技術者の要件(案)

技術者の種類	対象業務	技術士 (総合管理部門 上下水道・下水道)	技術士 (上下水道部門 下水道)	RCCM (下水道部門)	下水道管路管理 総合技士	下水道管路管理 主任技士	業務実績
統括責任者	—	○	○	○	○	○	
主任技術者	定期・緊急清掃業務				○	○	○
	緊急修繕業務				○	○	○
	点検調査業務				○	○	
	不明水調査業務				○	○	
	マンホール蓋改築業務				○	○	○
	SM計画策定業務	○	○	○			
	不明水対策計画策定業務	○	○	○			

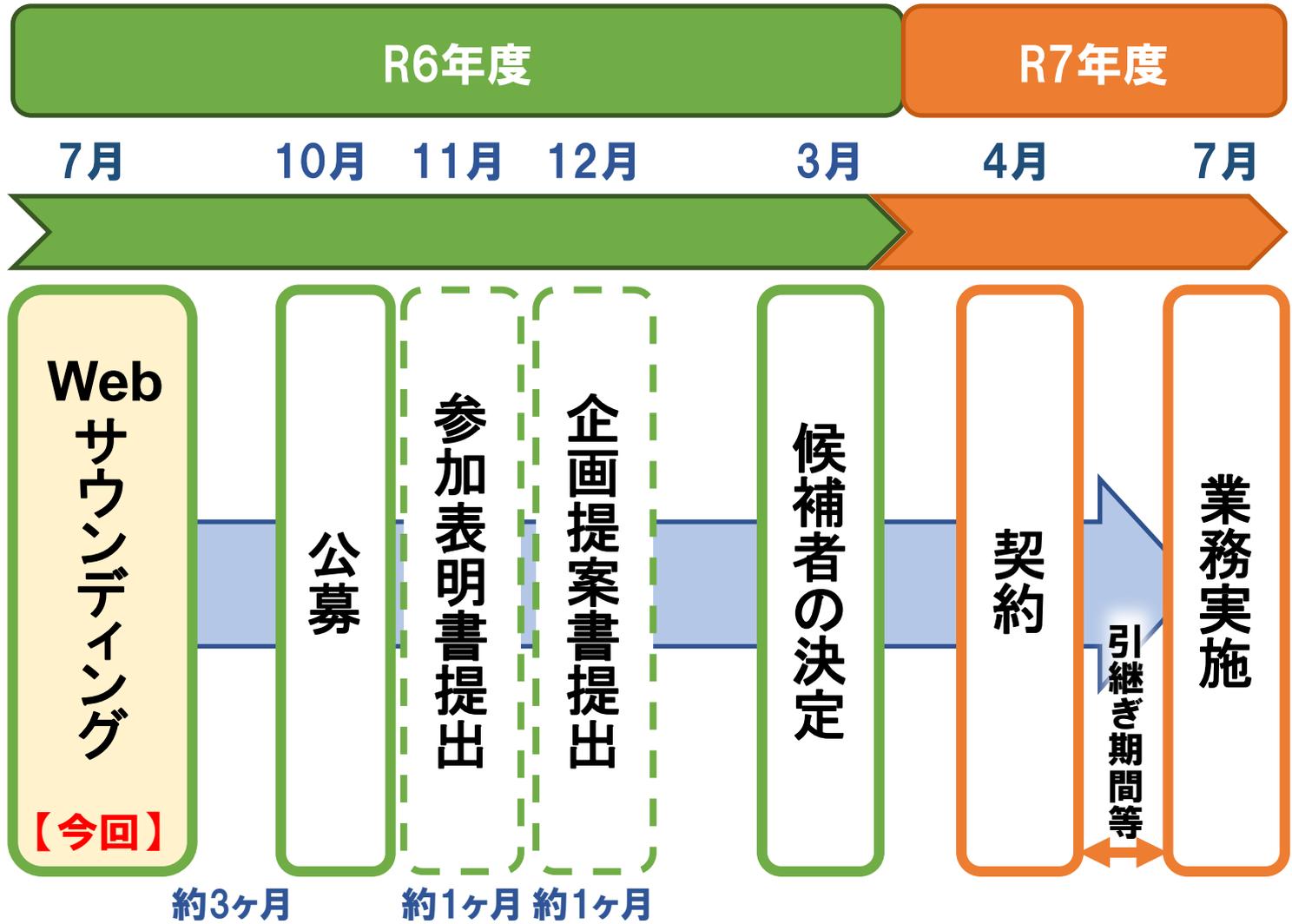
注1. "○"のあるいずれかの要件を満たすこと。

注2. 住民対応業務、警戒巡視業務、土嚢作成等業務については資格要件なし。

注3. 業務実績とは、官公庁から受注した類似業務の実施実績(10年以内)

# 公募から契約までのスケジュール

## 公募から契約までの予定スケジュール



※スケジュールは変更する場合があります

# 公募から契約までのスケジュール

## (参考) 第1期包括的管理業務の事業者選定スケジュール

事業者選定方法：公募型プロポーザル方式

事業者選定スケジュール：

項目	日程
プロポーザル実施要領等の公告日	令和4年12月2日
プロポーザル実施要領等の説明会	令和4年12月2日
プロポーザル実施要領等に関する質問の受付期間	令和4年12月2日～令和4年12月9日
プロポーザル実施要領等に関する質問への回答公表日	令和4年12月23日
プロポーザル参加表明書及び参加資格確認書類受付期間	令和4年12月23日～令和5年1月6日
参加資格確認結果の通知日	令和5年1月16日
企画提案書の受付期間	令和5年1月16日～令和5年1月31日
プレゼンテーション・ヒアリング実施日	令和5年2月27日
最優秀提案者選定結果の通知	令和5年3月20日
審査結果の公表	令和5年3月20日
契約締結日	令和5年6月6日

# アンケート調査について

## アンケート調査の内容

- 質問① 第2期包括的管理業務への参入意欲
- 質問② 第2期包括的管理業務の内容について
- 質問③ 参加資格要件(保有資格の有無)について
- 質問④ 参加資格要件(業務実績)について
- 質問⑤ 公募から契約までのスケジュールについて
- 質問⑥ その他



# 柏原市の今後の予定

## 今後の予定等

### ○ Web説明会に係るアンケート調査

受付締切：令和6年8月7日（水）

※アンケートは、柏原市ホームページからダウンロード可能です。

※データによるアンケート提出は、原則メールでお願いします。

→ E-mail : [gesui-koumu@city.kashiwara.lg.jp](mailto:gesui-koumu@city.kashiwara.lg.jp)



### ○ アンケート結果の公表

令和6年8月23日（金）を予定。

#### ■お問い合わせ先■

〒582-8555 柏原市安堂町1番55号  
柏原市 上下水道部 下水工務課

TEL:072-972-1501（代表）、072-972-1647（直通）  
FAX:072-973-1502