

◎空家等対策推進事業について

- 平成28年度：柏原市空家等対策計画策定
柏原市空家等対策協議会設置

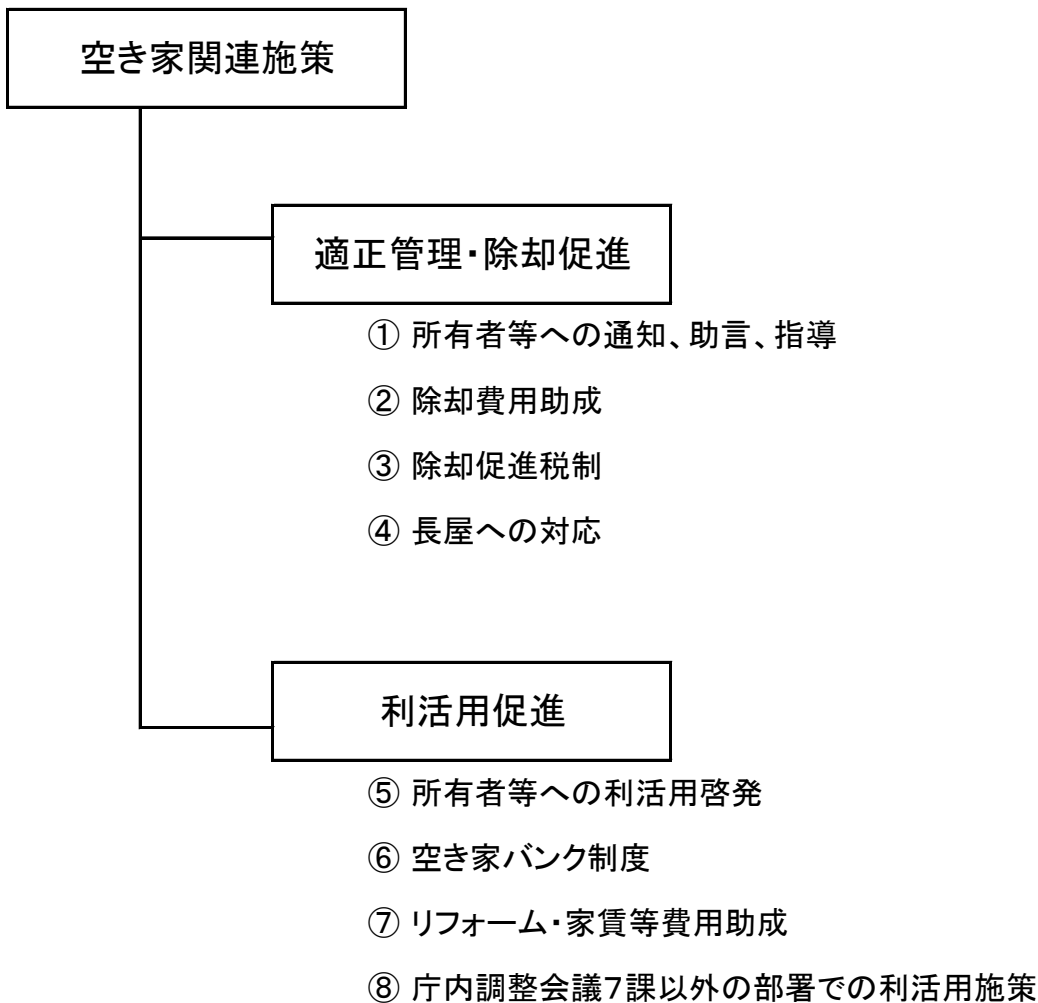
【柏原市空家等対策庁内調整会議】

空家等対策計画の策定を円滑かつ適切に進め、庁内での情報共有及び具体的な施策を検討することを目的に、平成28年5月に柏原市空家等対策庁内調整会議設置要綱を定め、庁内調整会議を設置

- 〔組織〕・企画調整課・まちの魅力づくり課・地域連携支援課・産業振興課
・課税課・環境保全課・都市計画課

※ 6月、9月に上記7課による庁内調整会議を実施、今後も継続して開催予定

- 〔課題〕空家等対策計画に定める増加抑制、利活用、除却等に関する施策を全庁的に検討する必要がある



※第2回庁内調整会議資料

| 関係部局名 | 連携内容 |
|--------------------------------|--|
| <p>政策推進部 企画調整課</p> | <p>○第4次柏原市総合計画の施策との整合 ○柏原市まち・ひと・しごと創生総合戦略の施策との整合</p> |
| <p>財務部 課税課</p> | <p>○所有者に関する必要な情報の提供 ○特定空家等に係る特例措置の解除 ○居住用と認められない家屋の敷地に対する税制度の検討 (特例措置解除、逆に指導等に従い除却した場合の税軽減)</p> |
| <p>市民部 環境保全課</p> | <p>○雑草やごみなど環境、衛生上で問題のある空家等の対応 (所有者特定、行政指導、特措法に基づく措置) ○特定空家等の判断基準の考察(衛生、環境面) ○空き地の清潔保持に関する条例に基づく対応 ○柏原市廃棄物の処理及び清掃に関する条例に基づく対応</p> |
| <p>にぎわい都市創造部 まちの魅力づくり課</p> | <p>○空家バンク等、利活用施策 (施策内容により、関係団体との協定締結、要綱作成等) ○上記施策による必要な予算、補助金の確保</p> |
| <p>にぎわい都市創造部 産業振興課</p> | <p>○空店舗等、利活用施策 (施策内容により、関係団体との協定締結、要綱作成等) ○上記施策による必要な予算、補助金の確保</p> |
| <p>にぎわい都市創造部 地域連携支援課</p> | <p>○不審者の出入り等、防犯面で不安のある空家等の対応 (所有者特定、行政指導、特措法に基づく措置) ○区長会への協力要請(アンケート等)</p> |
| <p>都市デザイン部 都市計画課</p> | <p>○老朽化等による損壊、倒壊の恐れがある空家等の対応 (所有者特定、行政指導、特措法に基づく措置) ○現地実態調査結果のデータベース作成による情報共有 ○柏原市空家等対策協議会の設置、開催(協議会条例作成) ○特定空家等の判断基準の考察(倒壊等危険、景観面) ○建築基準法での対応に係る大阪府との調整</p> |