

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 12月 1日現在

施設名	介護付き有料老人ホーム コープアイメゾン柏原	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒582-0024 柏原市田辺2丁目7番5号 (電話番号：072-975-2530 FAX番号：072-975-2533)	
事業主体	大阪いずみ市民生活協同組合	
事業主体の住所	〒590-0075 大阪府堺市堺区南花田口町2-2-15	
竣工年月日	平成24年1月1日	
開設年月日	平成	24年1月1日
入居者数 / 入居定員	21人 /	38人
入居時点で必要な費用	200,000円（非課税）（入居時保証金）	
前払金の返還金の算定方法	①入居前解約の場合 入居保証金は全額を返還します。 ②入居後解約の場合 入居後3か月以内は、入居保証金は全額を返還します。 入居後3か月経過後は、入居保証金から経年劣化を除き、入居者の責めに帰すべき居室の損耗の現状回復費用を差し引いた残額を返還します。 ※返還金は無利息	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	173,080円	
内訳	家賃	85,000円
	食費	55,080円(30日間、3食を喫食の場合) 1日1,836円(朝食367円、昼食464円、夕食389円、厨房管理費 616円)
	共益費・管理費等	33,000円
体験入居の費用	一日あたり5,500円（税込）、別途食事代実費、最長7日	
介護等の内容	入浴・排泄の介助	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談	自ら実施
	その他	利用者の選択に基づき、趣味・趣向に応じた創作活動等の場を提供します。
入居対象となる者	①介護保険制度による介護認定で、要支援または要介護の認定を受けた方で、ホームでの生活とともに介護保険による「介護予防特定施設入居者生活介護」または「特定施設入居者生活介護」のサービスを希望される方 ②法定伝染病疾患及び精神病疾患を伴わず、かつ、問題行動がなく共同生活に適応できる方 ③入居利用料金の支払い能力のある方 ④ホームの規範を遵守できる方	

夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m <sup>2</sup> （18.2 m <sup>2</sup> ～19.4 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、エアコン、電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（2）、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴室（4）、エレベーター（1）、応接室（1）、健康管理室（1）、洗濯室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m：最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		運営懇談会を年2回実施。利用者アンケートや意見箱を設置し把握に努めています。いただいたご意見への対応は館内にて掲示を行っています。
第三者による評価の実施状況		なし
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「大阪教育大前駅」より約800m（徒歩10分）
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考		