

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|------------------------------|--|---|
| 施設名 | グランホームハロー | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒582-0017 大阪府柏原市太平寺一丁目8-3 (電話番号：072-970-5668 FAX番号：072-970-0860) | |
| 事業主体 | 有限会社ハロー | |
| 事業主体の住所 | 大阪府大阪市生野区巽南5-7-49 | |
| 竣工年月日 | 2020年9月4日 | |
| 開設年月日 | 2020年9月10日 | |
| 入居者数 / 入居定員 | 30人 / 30戸 | |
| 入居時点で必要な費用 | 85,000円 | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 82,000円(家賃40,000円+管理費30,000円+状況把握及び生活相談サービス費12,000円) +食費(朝:496円 昼:594円 夕:880円 ※夕食は標準税率) 食費欠食分は減額。 | |
| 内訳 | 家賃 | 40,000円 |
| | 食費 | 59,100円(朝:496円 昼:594円 夕:880円) 欠食時は減額。 |
| | 共益費等 | 42,000円 |
| 体験入居の費用 | | |
| 介護等の内容 | 入浴・排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 要介護以上 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 1人(職種:介護士) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ/収納設備/洗面設備/冷暖房設備/緊急通報設備/備付照明設備/地デジ対応・CATV対/鍵 |
| | 共用施設(数) | トイレ(2)浴室(3)食堂(1)入居者や家族が利用できる調理施設(2)エレベーター(1)廊下(1)汚物処理室(2)エントランス(1)談話室(2)相談室 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |

| | |
|-------------------------------------|--|
| 財務諸表（要旨・原本） | 公開していない |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | あり |
| （公）全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | JR大和路線・近鉄道明寺線 柏原駅徒歩10分又は近鉄大阪線 堅下駅・安堂駅徒歩10分 |
| 柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | |
| 代替措置等の内容 | |
| 備考 | |