

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	オリーブ柏原 PLUS	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒582-0018 大阪府柏原市大東1丁目5-36 (電話番号：072-973-2700 FAX番号：072-972-0521 )	
事業主体	株式会社 Azzurro	
事業主体の住所	大阪府柏原市大東一丁目5番36号	
竣工年月日	平成	19年5月1日
開設年月日	令和	2年9月1日
入居者数 / 入居定員	43人 / 49人	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円、入居日数相当分の月額費用	
前払金の返還金の算定方法	—	
前払金の保全先	—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	168,700円（30日の場合・税込） ・別途電気代金（37.4円（税込）/kwh）	
内訳	家賃	82,000円（非課税）
	食費	40,500円（税込）（1日あたり1,350円（税込）30日の場合）
	共益費・管理費等	46,200円（税込）
体験入居の費用	1日1,350円（税込）	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	—	
入居対象となる者	介護保険の要介護1～要介護5の認定を受けている方。 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40～64歳の方）	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・クローゼット・照明・カーテン・緊急通報装置・火災報知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（2）・トイレ（3）・エレベーター（1）・機械浴（1）・談話室（1）・相談室（1）
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	各階にご意見ご要望カード設置、運営懇談会	
第三者による評価の実施状況	—	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	—	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(社) 全国特定施設事業者協議会	
施設までの利用交通手段	JR大和路線「柏原駅」より徒歩5分 近鉄大阪線「壱下駅」より徒歩3分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	—	
代替措置等の内容	—	
備考	—	