

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 8 月 1 日現在

施設名	エイジ・ガーデン柏原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒582-0008 柏原市古町3-3-5 (電話番号：072-943-1644 FAX番号：072-973-0180 )	
事業主体	株式会社 創生事業団	
事業主体の住所	福岡市中央区清川1丁目3番1号	
竣工年月日		2012年11月1日
開設年月日		2023年4月1日
入居者数 / 入居定員	48 人 /	51 人
入居時点で必要な費用	189,000円 (敷金)	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,920円	
内訳	家賃	63,000円
	食費	38,220円
	共益費・管理費等	48,400円
体験入居の費用	7,700円 (一泊二日)	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2 人 /	1 人 (職種：介護職員・看護職員 )
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	エアコン・洗面・トイレ・ナースコール・スプリンクラー・クローゼット
	共用施設 (数)	エアコン・エレベーター(1)・食堂(3)・厨房(1)・機械浴(1)・車いす対応トイレ(3)・洗濯室(3)・休憩室(4)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有り	
第三者による評価の実施状況	無し	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR柏原駅から徒歩8分 (500m)	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合	
代替措置等の内容		
備考		