

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	アストライ国分		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒582-0026 大阪府柏原市旭ヶ丘3丁目1-34 (電話番号：072-977-7055 FAX番号：072-977-7065)		
事業主体	株式会社アストライ		
事業主体の住所	大阪府大阪市住吉区長居東3-7-32-102 ハイムルピナス102		
竣工年月日	平成	27年	1月27日
開設年月日	平成	28年	4月1日
入居者数 / 入居定員	32人 /		31戸
入居時点で必要な費用	0円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,000円		
内訳	家賃	55,000円 (非課税)	
	食費	48,000円 (税込)	
	共益費等	共益費：20,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費 10,000円 (すべて税込)	
体験入居の費用	空き室がある場合のみ 1泊/5000円		
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託 (お弁当の浜乃家)	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	単身高齢者世帯、もしくは、高齢者＋同居人 (配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) ここで、「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている		
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 36.0 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	ナースコール・トイレ・洗面化粧台・収納ダンス・洋服掛・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、車椅子対応トイレ (1)、トイレ (1) 浴室 (4)、脱衣室 (4)、エレベーター (1)、談話スペース (1) 等	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制	なし		
第三者による評価の実施状況	なし		
情報	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	

報 開 示	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	<u>サービス付き高齢者向け住宅登録の有無</u>	有
	（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内国分駅から徒歩11分
	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
	代替措置等の内容	
	備 考	