

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホームHIBISU柏原		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒582-0022 大阪府柏原市国分市場2-11-48 (電話番号：072-978-6670 FAX番号；072-978-6672)		
事業主体	株式会社B I S C U S S		
事業主体の住所	大阪市中央区南船場一丁目11番9号長堀安田ビル6階		
竣工年月日	平成	27年7月27日	
開設年月日	令和	3年10月1日	
入居者数 / 入居定員	34人 /		41人
入居時点で必要な費用	50,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	97,100円		
内訳	家賃	38,000円	
	食費	36,720円	
	共益費・管理費等	19,380円(管理費)	3000円(リネン費)
体験入居の費用	5,500円/日		
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /		1人(職種：宿直)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	13.1㎡(13.1㎡～13.1㎡)
	居室の設備	洗面、トイレ付	
	共用施設(数)	共用トイレ(1)、浴室(3)、食堂(1)	
	廊下幅	最大幅員	1.6m : 最少幅員
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
入居契約書の雛形	入居希望者に公開		

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「河内国分駅」から車で5分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		各居室は、トイレ・収納スペースを除き13㎡未満となっております。
代替措置等の内容		建物改修時改善予定
備考		