【チェックリスト①】　都市計画法第29条開発許可（都市計画法第35条の２第１項 開発変更許可）

（注）　自己用住宅の場合、審査項目9及び12～18は不要（宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく造成行為がある場合を除く）

自己業務用で1ha未満の場合、審査項目12～18は不要（宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく造成行為がある場合、及び

1haを超える場合を除く）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請者名 |  | ﾁｪｯｸ者 |  |
| 申請地 | 柏原市 | 開発面積 | ㎡ | 土地利用 |  |
| 審査項目 | 適 | 否 | 摘要欄 | 備考欄 | 申請者チェック覧 | 様式の有無 |
| １ | 開発行為許可申請書 |  |  | 様式第二　 |  |  | 有 |
| ２ | 開発区域一覧 |  |  | 地番の若い順に記入 |  |  | 有 |
| ３ | 委任状 |  |  | 申請者は実印朱肉で捺印 |  |  | 有 |
| ４ | 申請者印鑑証明 |  |  | 受付日より3ヶ月以内のもの |  |  |  |
| ５ | 資格証明書（代表者事項証明書、現在事項証明書、履歴事項証明書等） |  |  | 法人：受付日より3ヶ月以内のもの |  |  |  |
| ６ | 法32条協議同意書 |  |  |  |  |  |  |
| ７ | 〃　　 経過書 |  |  |  |  |  |  |
| ８ | 消 防 同 意 |  |  | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　  |  |  |  |
| ９ | 公共施設一覧表 |  |  |  |  |  | 有 |
| 10 | 設計説明書 |  |  | 様式第1号 |  |  | 有 |
| 11 | 設計者の資格 |  |  | ・様式第２号・開発許可10,000㎡以上(ただし、10,000㎡未満であっても宅造規制区域内に位置し、1,500㎡以上の造成行為がある場合、必要)・擁壁見高5mを超える場合 |  |  | 有 |
| 12 | 開発者の事業経歴 |  |  |  |  |  | 有 |
| 13 | 　〃　資力(資金残高) |  |  | 事業費の額 |  |  |  |
| 14 | 　〃　納税証明(２ヵ年)※  |  |  | 法人の場合 ：法人税(国税)及び法人事業税(地方税)個人の場合 ：所得税(国税)及び個人事業税(地方税) | 　 |  |  |
| 15 |  〃宅建業免許 |  |  | 分譲の場合 |  |  |  |
| 16 | 資金計画 |  |  |  |  |  | 有 |
| 17 | 施行者の能力・経歴 |  |  | 施行者に関する業務経歴書・建設業の許可書 |  |  | 有 |
| 18 | 暴力団等に該当しない旨の誓約書 |  |  | 申請者は実印朱肉で捺印 |  |  | 有 |
| 19 | 登記事項証明書 |  |  | ・土地・建物に関するもの・受付日より3ヶ月以内のもの・インターネットでダウンロードしたものは不可 |  |  |  |
| 20 | 地籍図(公図) |  |  | 転写場所、年月日及び氏名 |  |  |  |
| 21 | 所有権利者の同意 |  |  | 土地・建物に関するもの |  |  | 有 |
| 22 | その他の権利者の同意 |  |  | 抵当権者、地役権 等 |  |  | 有 |
| 23 | 同意者の印鑑証明 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | 同意者の資格証明書 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | 道路明示 |  |  | 開発区域と接する場合 | 要　原本照合 |  |  |
| 26 | 里道水路明示 |  |  | 〃 | 要　原本照合 |  |  |
| 27 | 許可書等 |  |  | 占用許可、施行承認、砂防許可書(許可済)等 |  |  |  |
| 28 | その他市長が必要と認める図書 |  |  |  |  |  |  |

※・国税（税務署）…「その１」を過去２年間分　又は「その３の３（個人の場合はその３の２）」

　　・地方税（府税事務所）…「未納がないことの証明書」又は「事業税の確定額・納付額・未納額の証明書」を過去２年間分

　　　　（注）地方税は、申請者の住所地（法人の場合は事業所）が大阪府内の場合に限ります。

【チェックリスト②】

※添付図面等については、必要に応じて下記の表の図面を添付するとともに、都市計画法施行規則第16条を

参照して下さい。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 審査項目 | 適 | 否 | 摘要欄 | 備　考　欄 | 申請者ﾁｪｯｸ欄 |
| 設計図面 |
| １ | 開発区域位置図 |  |  | 縮尺1/50000以上 |  |  |
| ２ | 開発区域図　 |  |  | 縮尺1/2500以上 |  |  |
| ３ | 現況図 |  |  |  |  |  |
| ４ | 土地利用計画図 |  |  | ・区域を朱線・予定建築物に関しては、配置のみを記載・外構等は必要に応じて記載・接続道路名・幅員を記載・白焼きを２部(うち１部袋に入れ)添付 |  |  |
| ５ | 造成計画平面図 |  |  | 盛土：赤色　切土：黄色に着色　 |  |  |
| ６ | 造成計画断面図 |  |  |  |  |
| ７ | 排水施設計画平面図 |  |  | ・排水・給水まとめて図示可・給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築の場合は不要 |  |  |
| ８ | 給水施設計画平面図　　　　　　 |  |  |  |  |
| ９ | がけの断面図 |  |  |  |  |  |
| 10 | 擁壁の断面図 |  |  | 透水層、水抜き、根入れ寸法 |  |  |
| 11 | 擁壁の構造図 |  |  | 間知ブロックの場合は製品名記入 |  |  |
| 12 | 擁壁の展開図 |  |  | エキスパンションジョイント位置 |  |  |
| 13 | 全求積図 |  |  |  |  |  |
| 14 | 切土・盛土求積図 |  |  |  |  |  |
| 15 | 公共施設求積図 |  |  |  |  |  |
| 16 | 排水施設構造図 |  |  |  |  |  |
| 17 | 流末水路構造図 |  |  |  |  |  |
| 18 | 道路計画断面図 |  |  |  |  |  |
| 19 | 道路計画縦断図 |  |  |  |  |  |
| 20 | 下水道計画縦断図 |  |  |  |  |  |
| 21 | 防災計画平面図 |  |  |  |  |  |
| 22 | 　〃　　構造図 |  |  |  |  |  |
| 23 | その市長が必要と認める図面 |  |  |  |  |  |
| その他の資料 |
| １ | 構造安定計算書 |  |  |  |  |  |
| ２ | 水理計算書 |  |  |  |  |  |
| ３ | 工事工程表 |  |  |  |  |  |
| ４ | 仕様書 |  |  |  |  |  |
| ５ | 土質説明書 |  |  |  |  |  |
| ６ | 防災計画書 |  |  |  |  |  |
| ７ | その市長が必要と認める図書 |  |  |  |  |  |

（注意点）

※図面への明示事項は、都市計画法や同法省令に規定する事項及び柏原市担当者の指示に従ってください。