様式第２号（第４条関係）

柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）

登録番号	R5-014		
空家所在地	柏原市田辺２丁目４－２３		
分　類	■ 住宅　□ 店舗等　□ 空地　□ 空部屋		
希望する契約内容	■ 売却　□ 賃貸		
所有者希望価格	売却	4,800,000 円	賃貸　円/月

物件の概要	建築年月		昭和57年10月	築年数	年	
	土地・建物の面積			建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土 地		61.57 ㎡	■ 木 造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他 （　　）	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中 （　　）	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 （　　）
	建 物（戸建）	１階	31.59 ㎡ 坪			
		２階	27.54 ㎡ 坪			
		３階	㎡ 坪	建 物（分譲ﾏﾝｼｮﾝ）		階/　階建
	間取り	概要	居室　室（洋室　室、和室　室） ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ　室		□ 台所　□ 風呂　□ トイレ　□ 納戸 □ その他（　　）	
		居室広さ	居間	①６畳・　㎡、②６畳・　㎡、③　畳・　㎡、④　畳・　㎡		
			洋室	①　畳・　㎡、②　畳・　㎡、③　畳・　㎡、④　畳・　㎡		
			和室	①６畳・　㎡、②６畳・　㎡、③　畳・　㎡、④　畳・　㎡		
			その他	①（　　）畳、②（　　）畳		

設備状況	電　気	■ 引き込み済み	□ その他（　　）		
	ガ　ス	■ 都市ガス	□ プロパンガス	□ その他（　　）	
	風　呂	■ ガ　ス	□ 灯　油	□ 電　気	□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　　）	
	下水道	□ 下水道	■ 浄化槽	□ その他（　　）	
	トイレ	□ 水 洗	■ 汲み取り	／ ■ 洋式	□ 和式
	キッチン	■ ガスコンロ	□ IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ	□ その他（　　）	
	駐車場	□ 有り（　台）	■ 無し	物置	□ 有り　□ 無し
	庭	■ 有り　少々	□ 無し	その他	□ 有り　□ 無し
利用状況		□ 放置（　）年	□ 別荘	■ その他（　空き家	

主要施設等までの距離	■ 最寄駅	国分・教育大　分	□ 保育園	km	□ 公園	km
	□ バス停	km	□ 幼稚園	km	□ ｽｰﾊﾟｰ	分
	□ 役所	km	□ 小学校	km	□ ｺﾝﾋﾞﾆ	分
	□ 病院	km	□ 中学校	km	□ 郵便局	km
その他	□ 山が近い	km	□	km	□	km

都市計画区域	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ その他（　　）				
用途地域		確認済証	□ 有り	□ 無し	□ 不明
建ぺい率	%	検査済証	□ 有り	□ 無し	□ 不明
容積率	%	耐震性	□ 有り	□ 無し	□ 不明
所有者全員の合意	■ 有り　□ 無し	省エネ性能	□ 有り	□ 無し	□ 不明
住宅履歴情報	□ 有り　□ 無し	インスペクション	□ 有り	□ 無し	□ 不明
登記情報	■ 現所有者　□ その他	境界確定	□ 済	□ 未	□ 不明
媒介契約する不動産事業者の有無	□ 有り（□ 専属専任　□ 専任　□ 一般　会社名（　　）　□ 無し				
特記事項					

（市記入欄）

受　付　日	令和5年11月8日	現地確認日	
登　録　日	令和5年11月14日	有効期限	令和8年11月13日
登録抹消日		契約成立日	
そ　の　他			

※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
※　別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

様式第２号（第４条関係）

登録番号	R5-014

柏原市空家バンク登録カード②（所有者意向）

空家所在地	柏原市田辺２丁目４－２３				
分　類	■ 住宅	□ 店舗等	■ 空地	□ 空部屋	
希望する契約内容	■ 売却	□ 賃貸			
希望価格	売却	4,800,000 円	賃貸	円/月	

所有者の意向

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、□を■にチェックしてください。

①物件に関する意向や希望　＜任意＞

■ 特になし
□ そのまま使ってほしい。
□ 地域のために活用してほしい。

＜希望する活用テーマ＞

■ 特になし　□ 地域交流・サロン　□ 子育て支援拠点　□ 高齢者支援拠点
□ 障がい者支援拠点　□ 外国人交流　□ 芸術活動拠点　□ 地域情報発信拠点
□ 生涯学習支援拠点　□ 新しい住まい　□ 地域商業の活性化
□ その他（　　）

＜希望する活用方法＞

■ 特になし　□ 交流サロン・集会室　□ 幼児・学童保育　□ グループホーム
□ 観光案内所　□ 民族・歴史資料館　□ ギャラリー・展示　□ シェアハウス
□ 短期宿泊　□ 新興住宅　□ 事務所・会議室　□ 作業場
□ カフェ・食堂　□ その他（　　）

□ 寄贈してもよい
□（賃貸の場合）敷金、礼金について定めたい　（希望敷金　0　円、希望礼金 200,000　円）
□（賃貸の場合）定期借家・借地に関する事項を取り決めたい　（希望期間　　年、又は　　年　　月まで）
□（賃貸の場合）リフォーム・リノベーション・ＤＩＹ等可能
□（賃貸の場合）原状回復　（　□ 必要　□ 不要　□ 相談の上決定　）

②物件の魅力、歴史、エピソードなど　＜任意＞

3年前にリフォームしている所があります。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無　＜任意＞

□ 売却・賃貸にかかる価格　□ 建物・擁壁等の耐震性　□ 相続
□ 売却・賃貸など契約内容　□ 建物等の撤去　□ 税金
□ 土地の境界、測量　□ 建築設備　□ 荷物・不用品・遺品整理
□ ﾘﾌｫｰﾑ･ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ工事　□ 引越　□ 資産形成
□ 建物・植木・田畑等の管理　□ 電気・ガス・水道　□ 火災や地震保険等
□ どうしたらよいかわからない

＜上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください＞

（市記入欄）

受　付　日	令和5年11月8日	現地確認日	
登　録　日	令和5年11月14日	有効期限	令和8年11月13日
登録抹消日		契約成立日	
そ　の　他			

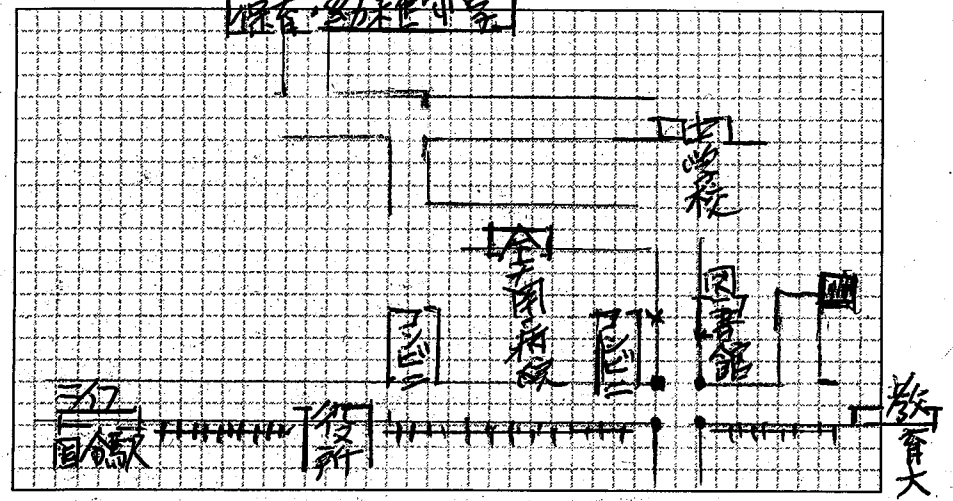
※　着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

様式第２号（第４条関係）　　（第２面）

登録番号	

柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）

【位置図】

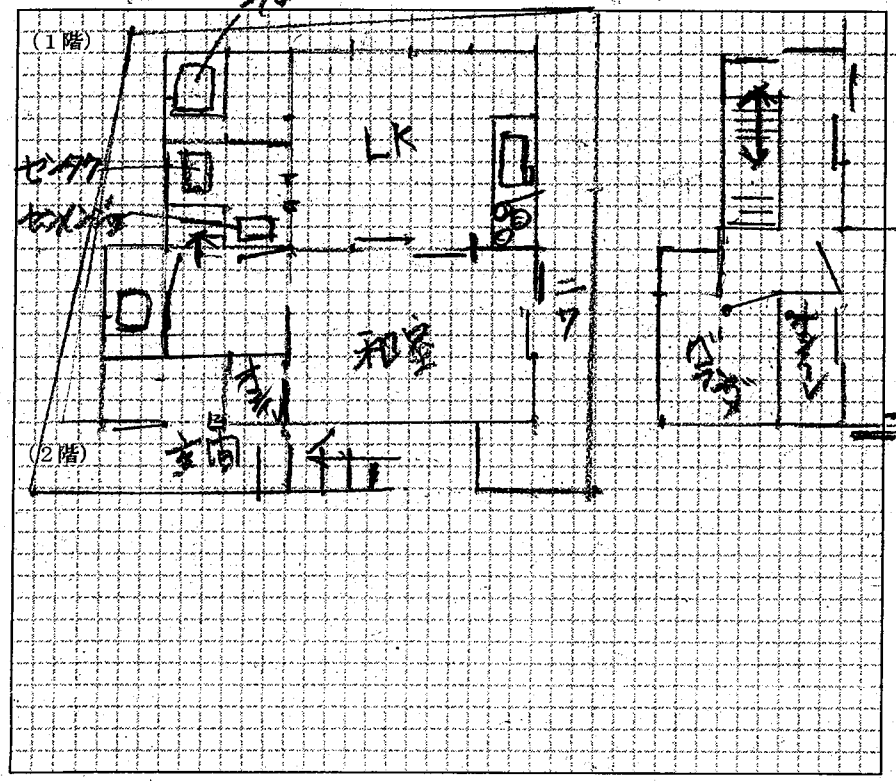


【写　真】

（外観写真）※２枚程度

（内観写真）※３～４枚程度

【間　取　り　図】



2階 洋室

2階 和室

ベランダ

トイレ

玄関から

外観

風呂

正面外庭

1階 部屋(和室)

2階

台所

洗面所