

柏原市空家等対策計画

令和5年3月

柏 原 市

目 次

序 章	はじめに	
1.	計画の目的	1
2.	計画の位置づけ	3
3.	空家の発生の背景	4
4.	空家の社会的課題	6
第1章	空家に関する状況	
1.	柏原市の人口・世帯数	7
2.	住宅・土地統計調査による空家の現状	9
第2章	柏原市の空家の実態調査と結果（空家法第6条第2項第3号）	
1.	調査目的	17
2.	調査手法	17
3.	地域区分	20
4.	実態調査の結果	21
5.	実態調査結果の分析	29
6.	分析の総括	36
第3章	空家等対策計画の基本的事項と基本方針	
1.	対象地区（空家法第6条第2項第1号）	37
2.	対象とする空家等の種類（空家法第6条第2項第1号）	37
3.	計画期間（空家法第6条第2項第2号）	37
4.	空家等対策の基本方針（空家法第6条第2項第1号）	38
5.	空家等対策の方向性	39
6.	空家等対策の流れ	40
7.	施策体系	41
第4章	推進施策	
1.	空家等の発生抑制	42
2.	空家等の利活用の促進（空家法第6条第2項第5号）	44
3.	空家等の適正管理の促進（空家法第6条第2項第4号）	46
4.	管理不全の空家等の解消（空家法第6条第2項第5号）	48

第5章	特定空家等に関する措置とその他の特定空家等への対処 (空家法第6条第2項第6号)	
1.	特定空家等に関する措置.....	50
第6章	空家等対策計画の実現化に向けて	
1.	相談体制の整備(空家法第6条第2項第7号).....	58
2.	計画の実施体制(空家法第6条第2項第8号).....	59
3.	計画の目標値(空家法第6条第2項第9号).....	60
4.	計画の進行管理(空家法第6条第2項第9号).....	61