

一団地の売買による所有権移転
〔一枚にまとめる場合の記載例〕

〇〇年〇〇月〇〇日

様式第三(様式1-1)

土地売買等届出書

(※部分は記入しないでください。)

・あて名は、**市町村長**としてください。
・契約書と同一のものを記入してください。共有の場合、全員の記名が必要です。
・**記入欄に収まらない場合は、別紙に記入してください。**

・「外〇筆」、「外〇名」と記入し、**別紙に記載して下さい**。法人の場合は、代表者の氏名を忘れずに記入してください。

・1件目の契約対象となる所在地について記載して下さい。

・1件目の契約面積を記載してください。
・**2件目以降の契約面積については、別紙に記載して下さい。**

・1件目の契約で取引後も所有権以外の権利(借地権・賃借権等)が存続する場合に記入してください。記載し

・1件目の契約で、建物も売買等の対象にする場合は**記入**してください(建物等を無償で譲渡する場合も含む)。

・公簿契約の場合は公簿面積を、実測契約の場合は**仮実測等、実測面積がわかる場合は1件目の契約に係るその面積を記入**してください。

・1件目の契約の**対価の額**を記載してください。
・**2件目以降の契約の対価の額は別紙に**

・提出の対象となる契約件数を記載して下さい。

なにわ市長様

権利取得者(譲受人)

住所 〇540-0008

大阪市中央区大手前〇〇〇

氏名 甲 不動産株式会社
代表取締役 大手前 桃子

(担当者(代理人)) 大手前 太郎

TEL 06(69xx)xxxx

| | | | | | | | | | | |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 市町村名 | ※ | 区 | 分 | ※ | 所 | 地 | 質 | 他 | 単 | 団 |
| 受理番号 | ※ | 年 | 月 | 日 | 第 | 号 | | | | |
| 処理番号 | ※ | 年 | 月 | 日 | 第 | 号 | | | | |

| 譲受人業種 | |
|---------|-------|
| ① 不動産業 | 5 商業 |
| 2 建設業 | 6 運輸業 |
| 3 金融保険業 | 7 その他 |
| 4 製造業 | |

・1件目の契約締結年月日

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)**をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 記 | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 都市計画区域外 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 契約の相手方等に関する事項 | 契約の相手方(譲渡人)の住所 〒530-0005 大阪市北区中之島〇〇〇 | | 氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名) 乙工業株式会社 代表取締役 中之島一男 外〇 |
| | 所 在 地 | | 契約締結年月日 令和〇〇年〇〇月〇〇日 |
| 土地に 関 する 事 項 | 番 号 | 登記簿 町又は字 地番 | 住居表示 登記簿 現況 登記簿(m) 実測(m) |
| | 1 | 〇〇町1丁目 1番24 | 宅地 宅地 2,500 2,500.00 |
| 2 | 同上 1番25 | 宅地 宅地 500 500.95 | |
| 3 | 〇〇町2丁目 2番1 | 雑種地 雑種地 300 312.10 | |
| | 計 | 3,300 | 計 3313.05 |
| 利用の 事 項 | 届出に係る権利以外の権利 | | |
| | 所有権 | 所有権以外の権利 | |
| 1 | 場 | 駐車場 | 該当なし |
| 土地等 に 関 する 工 事 項 | 番 号 | 種類 | 概要 |
| | 1 | 工場 | 鉄骨造3階建 |
| 移転 又 は 設 定 の 事 項 | 番号 | 移転又は設定の態様 | 移転又は設定に係る権利以外の権利 |
| | 1 | 売買 | 所有権 所有権以外の権利 |
| 対 価 の 額 等 に 関 する 事 項 | 土地に関する対価の額等 | | 工作物等に関する対価の額等 |
| | 1 | 宅地 | 2,500.00.0 } ¥415,000,000 |
| 2 | 宅地 | 500.09.5 } | |
| 3 | 雑種地 | 312.11.0 } ¥40,000,000 | |
| | 合計 | 3,312.20.5 } ¥455,000,000 | |
| 土 地 に 関 する 事 項 | 用途等 | 戸建分譲住宅建設(30戸) | |
| | 利用目的 | 〇〇町1丁目、同2丁目 | 利用目的に係る全体の土地面積 4,500.09.5 |
| その他参考となるべき事項 | 全〇件の契約に係る届出 | | |

記入上の注意

- 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 「番号」の欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- 「移転または設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- 「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
- 「その他参考となるべき事項」の欄には、持分譲渡の場合はその移転する持分、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項などを記載すること。
- 該当するものがない場合は「該当なし」と記入すること。