

柏原市都市計画 マスタープラン



令和4年3月

ごあいさつ

柏原市では、平成24年3月に「市民が生きいきとしにぎわいにあふれているまち 柏原」を都市づくりのテーマとした都市計画マスタープランを策定し、まちづくりを推進してまいりました。



その間、本市を取りまく社会環境は変化し、急速に進行している人口減少・少子高齢社会や頻発する自然災害のリスクに備えたコンパクトで安全・安心なまちづくりの形成など、対応すべき課題も大きく変化してきております。

さらには新型コロナウイルス感染症に対する新しい生活様式の定着・社会経済構造の変革など、取り巻く環境の変化に柔軟に対応するまちづくりが求められています。

このような中、本市では、令和3年6月に策定した「第5次柏原市総合計画」をはじめとする上位計画等を踏まえ、柏原市都市計画マスタープランを改定いたしました。

本計画は、第5次総合計画で定めた「選ばれるまち柏原～豊かな自然 伝統ある産業 歴史・文化、教育 みんな笑顔で住みよい ^{かしわら} 柏笑～」を実現するための都市づくりの目標や基本方針を明らかにしたものです。

今後は、本計画で示すまちの将来像の実現に向け、市民の皆様とともに、まちづくりを進めてまいります。

結びに、この度の都市計画マスタープラン改定にあたり、ご尽力を賜りました都市計画審議会委員の皆様をはじめ、貴重なご意見・ご協力を賜りました市民の皆様や関係者の皆様に心より感謝を申し上げますとともに、今後のまちづくりにより一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和4年3月

柏原市長 富宅 正浩

目次

はじめに	1
第1章 柏原市の現状	3
1-1. 柏原市の現状	3
1-2. 上位・関連計画	39
1-3. 市民の意向	48
第2章 都市づくりの主要課題	50
2-1. 現況分析	50
2-2. 時代の潮流	52
2-3. 都市づくりの主要課題	54
第3章 全体構想	56
3-1. 将来都市像	56
3-2. 部門別整備方針	61
第4章 地域別構想	76
4-1. 柏原地域	77
4-2. 国分地域	82
4-3. 堅上地域	86
第5章 実現化に向けて	90

