（別紙3）清掃業務の詳細

区分			日常清掃		特別清掃		その他
業務場所		床面材料	毎日清掃	回数	定期清掃	回数	
（専用部分） 本館１Ｆ	事務室	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
	会計管理室	カーペット	・吸塵機による除塵 ・汚染床面の清掃	１回／日 随時	カーペット全面清掃	２回／年	
本館２Ｆ	事務室 会議室	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	会議机上が汚れている場合には、清掃する。
	市長室 応接室・秘書課	カーペット	・吸塵機による除塵 ・汚染床面の清掃 ・窓ガラス及び窓枠の清掃 ・家具・応接セット等の清掃（吸塵機随時使用）	１回／日 随時	カーペット全面清掃 家具（テーブル・椅子の清掃	２回／年	
本館３Ｆ	事務室 委員会室	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	会議机上が汚れている場合には、清掃する。
	正副議長室 〃　応接室 その他	カーペット	・吸塵機による除塵 ・窓ガラス及び窓枠の清掃 ・家具・応接セット等の清掃（吸塵機随時使用）	１回／日 随時	カーペット全面清掃 家具（テーブル・椅子の清掃	２回／年	家具ワックス使用
	議場 議員席 傍聴席	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	使用都度	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
		カーペット	・吸塵機による除塵 ・議場テーブル・椅子の清掃	使用都度	カーペット全面清掃 家具（テーブル・椅子の清掃	２回／年	
本館地下	事務所 用務員室 宿直室 書庫	Ｐタイル			Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
	男女更衣室	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
		カーペット	・吸塵機による除塵 ・汚染床面の清掃	１回／日 随時	カーペット全面清掃	２回／年	

（別紙3）清掃業務の詳細

区分			日常清掃		特別清掃		その他
業務場所		床面材料	毎日清掃	回数	定期清掃	回数	
本館地下	食堂	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
	宿直室 福利厚生室	畳	・ロッカー上部の除塵（吸塵機使用） ・洗剤による汚染部分の清掃	随時	畳をあげて大掃除 障子、ふすま及び壁面等の清掃		畳をあげた後、石灰等を散布すること。（材料は、受託者の負担とする）
	機械室	コンクリート	・床面をはき掃除、適宜水ぶき	随時		－	
プレハブ	入札室	木製	・床の清掃 ・使用前に会議机上を清掃	１回／週			契約検査課の指示に従う
別館１Ｆ	事務室 更衣室	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
		カーペット	・吸塵機による除塵 ・汚染床面の清掃	１回／日 随時	カーペット全面清掃	２回／年	
		畳	・ロッカー上部の除塵（吸塵機使用） ・洗剤による汚染部分の清掃	随時	畳をあげて大掃除 障子、ふすま及び壁面等の清掃		畳をあげた後、石灰等を散布すること。（材料は、受託者の負担とする）
	宿直室	Ｐタイル	・汚染床面の清掃及びワックス補給	随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
	浴室	モザイク	・洗剤を使用して床・浴槽及び浴桶等を洗浄	使用都度		－	
別館２Ｆ	事務室 印刷室	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
別館３Ｆ	印刷室 事務室	Ｐタイル	・Ｐタイル床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	Ｐタイル床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
	応接室 相談室 遊戯室 サロン 廊下	カーペット	・吸塵機による除塵 ・家具・応接セット等の清掃（吸塵機随時使用） ・汚染床面の清掃	１回／日 １回／日 随時	カーペット全面清掃	２回／年	
	各会議室 倉庫	塩ビシート	・床面の清掃は除塵（倉庫については適宜） ・使用前に会議机上清掃 ・汚染床面の清掃及び水ぶき ・鏡の清掃	１回／日 指示 適宜			

（別紙3）清掃業務の詳細

区分			日常清掃		特別清掃		その他
業務場所		床面材料	毎日清掃	回数	定期清掃	回数	
別館３Ｆ	情報コーナー 大会議室１A、１B	フローリング	・床面の清掃は除塵及びからぶき ・使用前に会議机上を清掃（サロン含む） ・汚染床面の清掃及び水ぶき	１回／日 指示 適宜	フローリング床の ワックス清掃	２回／年	木製専用ワックスを使用
	屋外庭園	人工芝 （モルタル）	・紙くず等拾い	適宜	はき掃除の後、排 水溝付近の清掃 クモの巣払い		
仮庁舎 １F	事務室 廊　下	樹脂系シート	・樹脂系シート床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	樹脂系シート床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
	守衛室	畳	・ロッカー上部の除塵（吸塵機使用） ・洗剤による汚染部分の清掃	１回／日 随時	畳をあげて大掃除 障子、ふすま及び壁面等の清掃		畳をあげた後、石灰等を散布すること。（材料は、受託者の負担とする）
	機械室 女子更衣室	コンクリート	・床面をはき掃除、適宜水ぶき	随時		―	
仮庁舎 ２F	事務室 廊　下	樹脂系シート	・樹脂系シート床の清掃 ・汚染床面の清掃及びワックス補給	１回／日 随時	樹脂系シート床のワックス清掃 Ｐタイル床の剥離清掃（１回）	２回／年	
	教育長室 会議室 更衣室	カーペット	・吸塵機による除塵 ・家具・応接セット等の清掃（吸塵機随時使用） ・汚染床面の清掃	１回／日 随時	カーペット全面清掃	２回／年	
	倉庫	コンクリート	・床面をはき掃除、適宜水ぶき	随時		―	

（別紙3）清掃業務の詳細

区分			日常清掃		特別清掃		その他
業務場所		床面材料	毎日清掃	回数	定期清掃	回数	
（共通部分）	設置備品（全館） 灰皿 屑入れ 再生紙集積容器等 消火栓 消火器 来庁者用チェアー 受付カウンター等		・灰皿は所定の場所に置き、吸殻を除去・清掃する ・廊下等に置かれた屑入れ、容器等の搬出および外部のからぶき ・消火器外部のからぶき、所定位置の確認 ・その他設置備品の水ぶき又はからぶき ・金属部分を金属用洗剤等で清掃する	1回以上／日 1回／日 1回／日 1回／日 随時	・消火栓箱表面のワックス磨き		灰皿は、常時見回り点検し、清潔にすること。吸い殻、屑等は所定の集積場まで搬出すること。
	照明器具（全館）				・脚立を用い、洗剤で汚れをふきとる。 ・露出使用器具は蛍光管を外し、本体及び管を清掃する。 ・カバー付照明器具はカバー及び蛍光管を外し、カバー、本体及び管を清掃する。	2回／年	

（別紙3）清掃業務の詳細

区分			日常清掃		特別清掃		その他
業務場所		床面材料	毎日清掃	回数	定期清掃	回数	
	窓ガラス・窓枠 （全館）				・建物の内外から 洗剤を用いて専用ブラシで 洗浄	２回／年	
	ブラインド(全館)				・脚立を用い、取り 付けた状態で汚れを ふき取る。（水をか けないこと。）	２回／年	
	扉 扉　　面 ドアハンドル ドアチェック	塗装壁合板等	・扉及びドアハンドルのからぶき ・汚染箇所を洗剤を用いて清掃 （合板及び扉の清掃は石けん水を使用） ・クモの巣等を適宜除去	適宜	・壁面の埃払い（は たき及び羽毛払い等 を使用） ・ドアハンドル・ド アチェック金具等の 研磨(研磨材を使用)		
	屋　　上 ベランダ 建物外部 屋　　外	モルタル	・紙屑及び吸殻拾い又ははき掃除	随時	・はき掃除の後、排 水口付近の清掃 ・クモの巣払い ・溝の清掃		市役所敷地内駐車場を含む
	階　　段（各階）	Ｐタイル コンクリート	・Ｐタイル床の清掃 ・手摺のからぶき ・コンクリート部分ははき掃除を行い、 適宜水ぶき ・汚染床面の清掃又はワックス補給 ・手摺は随時洗剤でふく	１回／日 １回／日 １回／日 随時 随時	・Ｐタイル床のワックス清掃 ・Ｐタイル床の剥離清掃（１回） ・木製手摺のワック ス磨き ・すべり止め金具磨 き		

（別紙3）清掃業務の詳細

区分			日常清掃		特別清掃		その他
	業務場所	床面材料	毎日清掃	回数	定期清掃	回数	
	玄関ホール 市民課記載所 各階ロビー 出入口 廊下（各階）	磁器タイル Ｐタイル カーペット	・磁器タイル床清掃は除塵及び水ぶき ・Ｐタイル床の清掃 ・カーペット床の清掃は吸塵機による除塵 ・出入口靴ふきマットの清掃 ・出入口ガラス扉の清掃 ・汚染床面の清掃又はワックス補給（特に出入口は注意） ・ゴム又はシールマットの洗剤洗浄 ・出入口アルミ部分清掃	１回／日 １回／日 １回／日 １回／日 １回／日 随時 随時 随時	・磁器タイル及びＰタイル床ワックス清掃 ・Ｐタイル床の剥離清掃（１回） ・カーペット全面清掃		
	手洗所（各階）	モザイク	・モザイクタイルの洗剤洗浄 ・立ち上がりタイル壁面のからぶき ・便器衛生陶器の洗浄 ・鏡及び水道金具の清掃 ・汚物入れ及び屑入れの屑撤去 ・トイレットペーパー又は消毒石けん水の補給 ・床面、壁面を石けん水で清掃 ・便器つまりの除去	１回／日 １回／日 １回／日 １回／日 １回／日 適宜 随時 随時	・モザイクタイルの洗剤洗浄		・便器等の汚れが目立つ場合は、随時清掃すること。 ・汚物等は、所定の集積場まで搬出すること。 ・トイレットペーパー及び消毒石鹸は、市から支給する。
	玄関ポーチ 植込 自転車置場	石材 モルタル	・はき掃除及び必要に応じて散水 ・植込付近の清掃、屑拾い及び散水 ・ポーチ石床を洗剤洗浄	１回／日 １回／日 随時			
	湯沸場（各階）	モザイク Ｐタイル 樹脂系シート	・モザイクタイル床面清掃、除塵及び水ぶき ・Ｐタイル床の清掃 ・流し台、ガス器具の清掃及び洗浄 ・茶殻等撤去処理 ・Ｐタイル汚染床面の清掃及びワックス補給 ・洗剤での茶渋除去 ・樹脂系シート床の清掃	１回／日 １回／日 １回／日 １回／日 随時 随時	・モザイクタイルの洗剤洗浄 ・Ｐタイル床のワックス清掃 ・Ｐタイル床の剥離清掃（１回） ・ガス器具等の特別手入れ ・樹脂系シート床のワックス清掃		