

◆ 市民プラザ等合同施設(柏原市立市民プラザ及び柏原つどいの広場)評価基準

施設名:市民プラザ等合同施設(柏原市立市民プラザ及び柏原つどいの広場)

		評価基礎点				総合評価			
		採点	検討部会(合計)	選定委員会(合計)	配点 ウェイト	評点	総合評価 (100点満点)		
選定項目	審査項目	審査の視点				配点		採点	
第2次審査項目	1 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上がはかられるものであること	(1)施設の設置目的及び市の示した管理の方針	<ul style="list-style-type: none"> 事業者が提案した運営方針は施設の設置目的を理解した内容になっているか。 事業者が、公の施設における平等な利用を図る手法について、具体的な提案があるか。 一部の団体や利用者に対して不当な利用制限や不当な優遇措置が存在していないか。 幼児や高齢者、障がい者、初めて施設を利用する方などへの配慮がされているか。 サービスの向上のための取組みについて具体的な提案があるか。 利用者の要望を把握し、管理運営に反映させる手法について具体的な提案はあるか。 利用者からの苦情や不満、トラブルの解決方法及びその体制が整えられているか。 				5点		
		(2)平等な利用を図るための具体的手法	<ul style="list-style-type: none"> 利用者にとって使いやすい施設になるとともに、利用者の増加が図られる具体的な提案があるか。 情報公開(HP活用)による広報活動など効果的な周知のための広報手段を含む)に積極的に取り組んでいるか。 全体的に施設の設備・機能を活用した内容となっているか。 				5点		
		(3)利用者へのサービスの向上のための方策等	<ul style="list-style-type: none"> 施設の安全な維持管理について、市が提示する要件を満たすとともに、効率的な運営を行うための提案があるか。 防災、防犯、その他緊急時における体制や対応などの方策について提案されているか。 個人情報保護の確保のための措置がされているか。 指定管理料見込額から管理費用の縮減が図られているか。 				5点		
第1次審査項目	3 施設の適正な維持及び管理が図られるとともに、その管理に係る経費の節減が図られるものであること	(1)施設の最大限効果的な管理運営(利用者の増加を図るための具体的な手法及び期待される効果)	<ul style="list-style-type: none"> 施設の安全な維持管理について、市が提示する要件を満たすとともに、効率的な運営を行うための提案があるか。 防災、防犯、その他緊急時における体制や対応などの方策について提案されているか。 個人情報保護の確保のための措置がされているか。 指定管理料見込額から管理費用の縮減が図られているか。 				5点		
		(2)管理経費の節減	<ul style="list-style-type: none"> 職員体制(経験者や資格者の配置を含む)を維持するための職員採用や確保の方策について提案があるか。 職員の指導育成や研修体制について、具体的な計画があるか。 施設の管理に支障が生じない現実的な収支計画となっているか。 団体の財務状況が健全であるか。(金融機関、出資者等の支援体制を含む) 類似施設を良好に運営した実績があるか。 				5点		
		(1)施設の管理を安定的に行う人的能力	<ul style="list-style-type: none"> 市が実施する事業等に対し、協力若しくは連携する提案があるか。 就労困難者等の雇用・就労支援などの福祉政策に関する取組みはなされているか。 地域、関係機関、ボランティア等との連携を図るための提案があるか。 施設や周辺地域の良好な環境保全に対する取組みがなされているか。 				5点		
第2次審査項目	5 その他、施設の管理・運営上必要な事項	(2)自主事業の提案	<ul style="list-style-type: none"> 無料WiFiの設置や施設利用率向上となる自主事業の提案はなされているか。 				2点		
		(1)市施策との整合	<ul style="list-style-type: none"> 市が実施する事業等に対し、協力若しくは連携する提案があるか。 就労困難者等の雇用・就労支援などの福祉政策に関する取組みはなされているか。 地域、関係機関、ボランティア等との連携を図るための提案があるか。 施設や周辺地域の良好な環境保全に対する取組みがなされているか。 				1点		
		(2)自主事業の提案	<ul style="list-style-type: none"> 無料WiFiの設置や施設利用率向上となる自主事業の提案はなされているか。 				1点		
		<p>《不適格基準》</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定管理料の提示額が、募集要項で定めた上限額を超えている場合。 総合評価が、6割未満の場合。 				5点		総合評価 (100点満点)	100