

類型別施設方針（レイアウトイメージ）

1. 行政系施設

(1) 庁舎等

① 対象施設

対象施設の概要（名称、所在地、建築年、延床面積、耐震状況や改修の状況）を一覧表で整理します。

施設類型	施設名称	施設所在地	延床面積 (㎡)	建築年 (代表施設)	建築経過年数	耐震診断	耐震改修	大規模改修	所管課
庁舎等	柏原市役所(本庁舎)	柏原市安堂町1番55号	4,319.63	1969	47	実施済	実施済	未実施	総務部総務課
庁舎等	柏原市役所(本庁舎以外)	柏原市安堂町1番55号	2,446.34	1995	22	不要	不要	未実施	総務部総務課
庁舎等	堅上合同会館	柏原市雁多尾畑4812番地の1	180.88	1981	35	未実施	未実施	未実施	市民部市民課
庁舎等	国分合同会館	柏原市国分本町2丁目7番2号	981.58	1980	36	未実施	未実施	未実施	市民部市民課
庁舎等	柏原市教育センター	柏原市安堂町957番地	1,530.23	1966	50	未実施	未実施	壁面改修	教育部教育総務課
庁舎等	教育研究所	柏原市大正1-9-53	320.71	1982	34	不要	不要	未実施	教育部指導課
庁舎等	かしわらっ子はぐみセンター	柏原市堂島町1番23号	625.00	1972	43	未実施	未実施	未実施	教育部指導課

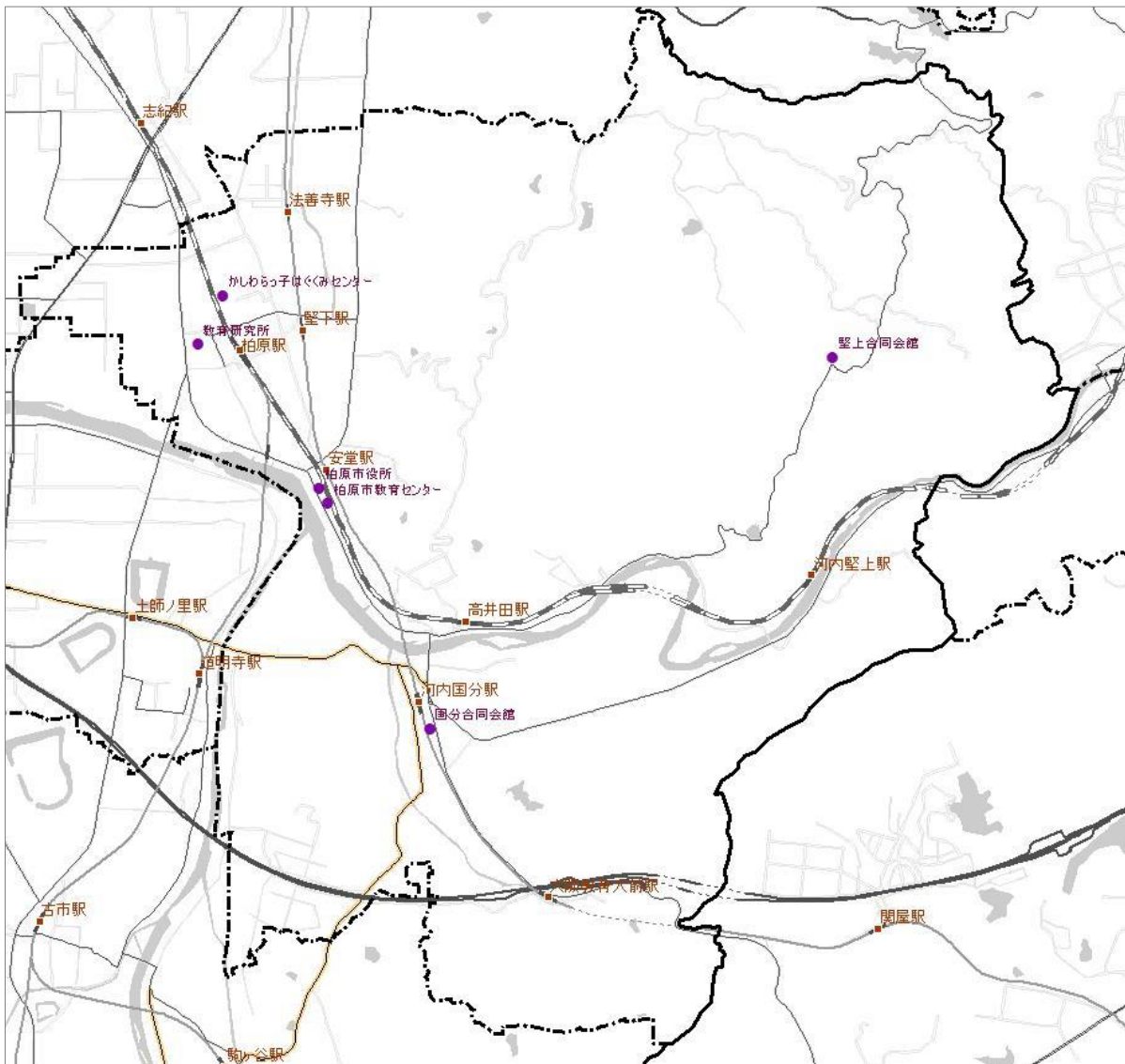
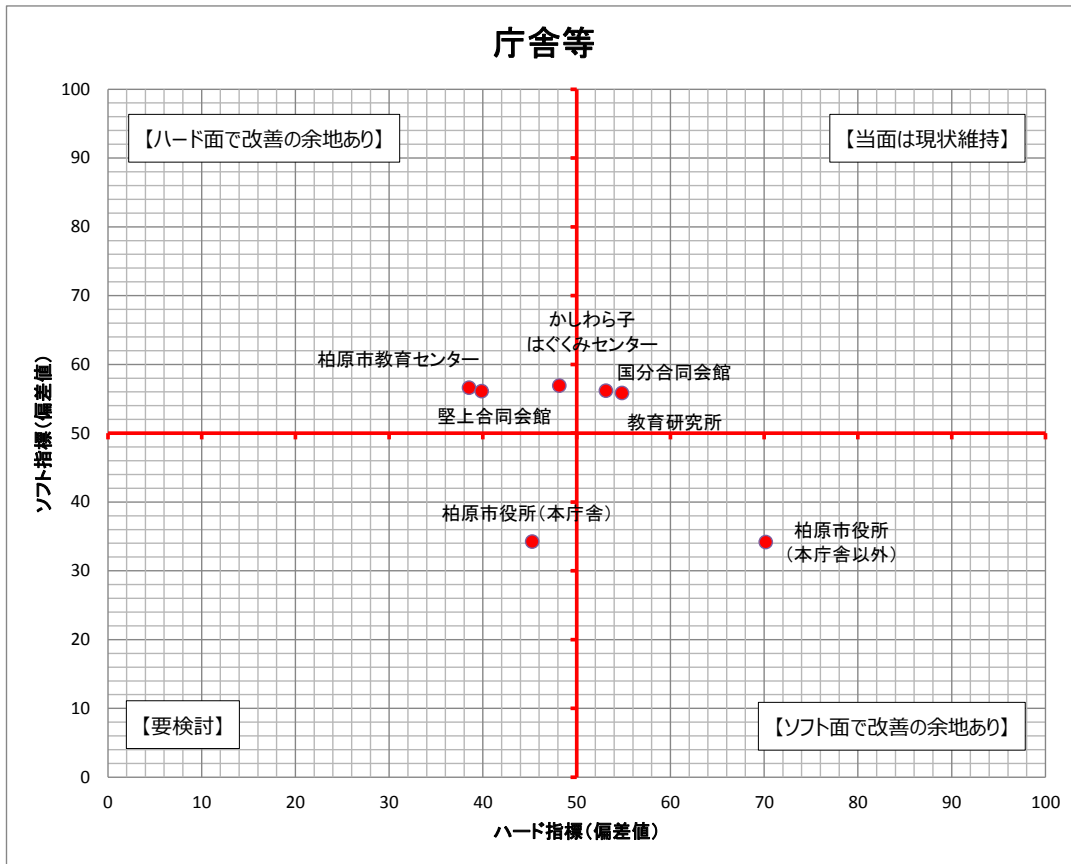


図 施設位置図

② 現状分析（1次評価）



4 事象に分類された施設評価

③ 現状と課題

【現状】

評価区分	評価結果と施設の現状
当面は現状維持	<ul style="list-style-type: none"> 国分合同会館と教育研究所については、ソフト指標とハード指標の評価が高いため当面、現状維持とします。 ...
ハード面で改善の余地あり	<ul style="list-style-type: none"> 柏原市教育センター及び堅上合同会館、かしわらっ子はぐくみセンターについては、コスト指標の評価は高いものの、建築後の経過年数が長いためハード面での評価が低くなっています。 ...
ソフト面で改善の余地あり	<ul style="list-style-type: none">
要検討	<ul style="list-style-type: none"> 柏原市役所（本庁舎）については、ソフト指標とハード指標の評価がともに低いため要検討とします。

施設の整備状況や利用状況、1次評価結果から、施設の現状や大まかな方向性について整理します

【課題】

- . . .
- . . .
- . . .
- . . .

現状や今後の方向性を踏まえ、施設の維持・管理上の課題等を整理します。

④ 維持・管理方針

- . . .
- . . .
- . . .
- . . .

- 「現状」と「課題」を踏まえ、施設類型（全体）の整備方針や維持・管理、今後重点的に取組んでいくべき事項（長寿命化や施設再配置、今後の施設のあり方等）基本的な方針を取りまとめます。
- 既に耐震化や大規模改修等の予定や他施設との複合化あるいは施設規模の縮小や廃止など、今後の当該施設のあり方や具体的な事業計画等がある場合に、個別施設の維持・管理方針として記述します。本内容は、関係所管課に対しておこなうヒアリング等を参考に取りまとめます。