

ごあいさつ

柏原市は、古来より大和川や平野川の水運と奈良街道などの陸路の要所として、また現在では歴史的な面影を残した緑豊かなまちとして発展してきました。

本市では、平成 10 年 10 月に「緑と水とふれあいのある住みよいまち」を都市づくりのテーマとした柏原市都市計画マスタープランを策定し、住みよいまちづくりの推進に取り組んでまいりました。



近年は、歴史的に貴重な文化遺産や信貴山に連なる豊かな自然環境の価値が改めてクローズアップされております。そのような中、平成 23 年 6 月に上位計画である第 4 次柏原市総合計画を策定し、「市民が生きいきとし にぎわいにあふれているまち柏原」を 10 年後の姿（目標）として、自然や歴史を活かした個性あるまちづくりに取り組んでおります。

今回改定しました柏原市都市計画マスタープランでは、総合計画の考え方に沿った上で、「利便性が高い良好なまちづくり」、「うるおいと安らぎを与える景観や身近な緑の創出」などを基本目標として、市民の皆様を主体としたまちづくりを進めてまいりたいと考えております。

終わりに、本プランの策定にあたりまして貴重なご意見、ご助言をいただきました委員の皆様並びに市民の皆様をはじめ、関係各位に対しまして心より感謝申し上げますとともに、プランの実現に向けて今後ともより一層のご理解とご協力をお願いいたします。

平成 24 年 3 月

柏原市長 **岡本 泰明**

第1章 計画策定にあたって	1
1. 計画策定の背景	2
2. 都市計画マスタープランとは	2
(1) 都市計画マスタープランの位置づけ	2
(2) 都市計画マスタープランの役割	3
(3) 目標年次	3
(4) 対象区域	3
(5) 計画の構成	4
第2章 柏原市の現況と課題	5
1. 柏原市の現況特性	6
(1) 自然と地理	6
(2) 沿革	7
(3) 社会・経済的条件	8
(4) 産業	11
(5) 土地利用	14
(6) 都市施設等	17
(7) 都市の現況特性の整理	21
2. 上位計画による都市の方向性	22
(1) 府の上位計画	22
(2) 市の上位計画	24
3. 市民の意向	26
(1) アンケート調査	26
4. 都市づくりの主要課題	32
(1) 社会経済動向	32
(2) 都市づくりの課題	34
第3章 目指すべき都市像	37
1. 都市づくりの理念	38
2. 将来目標	39
3. 都市づくりの基本目標	40
4. 将来都市構造	41
(1) 都市構造設定の方針	41
(2) 柏原市における都市核の位置づけ	42
(3) 軸構成	43

第4章 都市の整備方針	47
1. 土地利用の方針.....	49
(1) 土地利用の配置方針.....	49
2. 都市施設整備の方針.....	52
(1) 交通施設の整備方針.....	52
(2) 公園・緑地の整備方針.....	54
(3) 下水道の整備方針.....	57
3. 自然環境保全・都市景観形成の方針.....	59
(1) 自然環境保全の方針.....	59
(2) 都市景観形成の方針.....	61
4. 市街地整備の方針.....	63
(1) 市街地の区分.....	63
(2) 進行市街地の市街地整備の方針.....	63
(3) 既成市街地の市街地整備の方針.....	63
5. 安全・安心のまちづくり方針.....	65
(1) 都市防災の方針.....	65
(2) 人にやさしいまちづくりの方針.....	66
第5章 地域別構想	69
1. 地域区分.....	70
(1) 地域区分の考え方.....	70
(2) 地域区分の設定.....	70
2. 地域別まちづくり方針.....	72
(1) 柏原地域.....	72
(2) 堅下地域.....	80
(3) 堅上地域.....	89
(4) 国分地域.....	96
第6章 実現化方策の検討	107
1. 協働の力で進めるまちづくり.....	108
(1) 基本的な考え方.....	108
(2) まちづくりの推進と環境整備.....	108
(3) マスタープランの見直し.....	109